

ग्रामीण रुग्णालय, खानिवडे जि. पालघर
येथील मुख्य इमारत बांधकामाच्या
अंदाजपत्रक व आराखड्यास प्रशासकीय
मान्यता देण्याबाबत.

महाराष्ट्र शासन
सार्वजनिक आरोग्य विभाग

शासन निर्णय क्रमांक: प्रशासा-२०२२/ प्र.क्र.२२१/ आरोग्य-३अ

मंत्रालय, १० वा मजला, संकूल इमारत,
गोकूळदास तेजपाल रुग्णालय आवार, मुंबई.

दिनांक: १८ ऑगस्ट, २०२२.

वाचा :-

- १) सार्वजनिक आरोग्य विभाग, शासन निर्णय क्रमांक : ग्रारुरा-२०१३ /प्र.क्र.३७८ /
आरोग्य-३अ, दि. २७.०९.२०१४
- २) सहसंचालक, आरोग्य सेवा, रुग्णालये (राज्यस्तर), मुंबई यांचे पत्र क्र. संआसे/कक्ष-
३/टे.६/ग्रारुखानिवडे३०खाटाबांधकाम/९०८५-०८६/२२ दिनांक ०४.०७.२०२२

प्रस्तावना :-

उपरोक्त संदर्भाधिन अनुक्रमांक १) येथील दि.२७.०९.२०१४ च्या शासन निर्णयान्वये, मौजे
मांडवी तआ. वसई जि. ठाणे येथे अनुशेषांतर्गत मंजूर करण्यात आलेले ग्रामीण रुग्णालय मौजे
खानिवडे ता. वसई जि. ठाणे येथे स्थलांतरीत करण्यास मान्यता देण्यात आलेली होती. आता
सहसंचालक, आरोग्य सेवा, रुग्णालये (राज्यस्तर) मुंबई यांनी उपरोक्त संदर्भाधीन अनुक्रमांक २)
येथील दिनांक ०४.०७.२०२२ च्या पत्रान्वये, ग्रामीण रुग्णालय, खानिवडे जि. पालघर येथील मुख्य
इमारत बांधकामाच्या अंदाजपत्रक व आराखड्यास प्रशासकीय मान्यता मिळणेबाबतचा प्रस्ताव सादर
केलेला आहे. सदर ग्रामीण रुग्णालयाच्या मुख्य इमारतीच्या बांधकामाचे अंदाजपत्रक व आराखडे उप
अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम उपविभाग क्रमांक १, वसई यांनी तयार केले असून कार्यकारी अभियंता,
सार्वजनिक बांधकाम विभाग, पालघर, अधीक्षक अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम मंडळ, ठाणे, मुख्य
अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग, मुंबई तसेच जिल्हा शल्य चिकित्सक, पालघर यांनी
साक्षांकित केले आहे. सदरहू अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता देण्याचा आरोग्य सेवा

आयुक्तालयाचा उपरोक्त प्रस्ताव शासनाच्या विचाराधीन होता. याबाबत पुढील प्रमाणे निर्णय घेण्यात येत आहे.

शासन निर्णय :-

ग्रामीण रुग्णालय, खानिवडे जि. पालघर येथील मुख्य इमारत बांधकामास सोबत जोडण्यात आलेल्या RECAPITULATION SHEET नुसार रु. १४,८९,७३,९५९/- (रुपये चौदा कोटी, एकोनव्वद लक्ष, त्याहतर हजार, नऊशे एकोणसाठ फक्त) इतक्या रक्कमेस खालील अटी व शर्तीच्या अधीन राहून प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे:-

अटी व शर्ती :-

- १) सदर कामाचे सविस्तर अंदाजपत्रक व आराखडयास संबंधित मुख्य अभियंता सार्वजनिक बांधकाम विभाग यांची मान्यता घेण्यात यावी.
- २) काम सुरु करण्यापुर्वी नमुना नकाशा, मांडणी नकाशा तसेच विस्तृत नकाशास वास्तुविशारदांकडून मंजूरी घेऊनच सुरु करावे.
- ३) सदरचे अंदाजपत्रक हे ढोबळ नमुना अंदाजपत्रक असल्याने, या कामांच्या सविस्तर अंदाजपत्रकांना तांत्रिकदृष्ट्या मान्यता ही सार्वजनिक बांधकाम खात्याच्या त्या-त्या क्षेत्राच्या सक्षम अधिकाऱ्यांकडून करण्यात येईल. अशी तांत्रिक मान्यता करीत असताना आरोग्य खात्याच्या त्या-त्या आरोग्य सेवा मंडळाच्या उप संचालकांच्या सहमतीने तरतुदी अंतिम करण्यात याव्यात.
- ४) ढोबळ स्वरूपात धरण्यात आलेल्या तरतुदीबाबत काम करतेवेळी विस्तृत अंदाजपत्रक करूनच काम हाती घ्यावे.
- ५) सदर कामाची निविदा काढतांना प्रत्येक कामाची स्वतंत्रपणे निविदा न काढता नमूद सर्व कामांसाठी एकच निविदा काढण्यात यावी.

६) प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र. इएनक्षी-२०१३/प्र.क्र. १७७/तां.क.१, दि. १० जानेवारी, २०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वांनुसार कार्यवाही करण्यात यावी.

७) सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या शासन निर्णय क्रमांक बीडीजी २०१७/प्र.क्र.६०/इमारती-२, दि. ०७/०७/२०१७ अन्वये कार्यवाही करण्यात यावी.

८) नियोजित जागा ताब्यात असल्याचे प्रमाणपत्र प्राप्त करून कामाच्या निविदा सूचना प्रसिद्ध करण्यात याव्यात.

९) स्थानिक ग्रामीण नगर विकास संस्थेच्या संबंधित नियमानुसार बांधकाम परवानगी तसेच भोगवटा प्रमाणपत्र मिळविण्याची जबाबदारी सार्वजनिक बांधकाम विभाग यांची राहील.

१०) सदर काम मंजूर रक्कमेत पुर्ण होईल याची दक्षता घेण्यात यावी. तसेच सदर काम उपलब्ध निधी मधून करण्यात यावे.

३. सदर बांधकामांवरील होणारा खर्च मुख्यलेखाशिर्ष “४२१०-वैद्यकीय सेवा व सार्वजनिक आरोग्य यावरील भांडवली खर्च, ०२- ग्रामीण आरोग्य सेवा , ०४ -सार्वजनिक आरोग्य, २००- इतर कार्यक्रम पंचवार्षिक योजना अंतर्गत योजना, (००) (०१)- मोठी बांधकामे (४२१० ०१४१), ५३- मोठी बांधकामे” या लेखाशिर्षाखाली मंजूर करण्यात आलेल्या अनुदानामधून भागविण्यात यावा.

४. सदर शासन निर्णय, वित्त विभागाच्या शासन निर्णय क्र.विअप्र-२०१३/प्र.क्र.३०/२०१३/ विनियम,भाग-२, दि.१७.०४.२०१५ सोबतच्या परिशिष्टातील वित्तीय अधिकार नियम पुस्तिका १९७८ मधील भाग-पहिला, उपविभाग-पाच मधील अनुक्रमांक १ येथील परिच्छेद क्र.१३४(१) अनुसार प्रशासकीय विभागांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारात निर्गमित करण्यात येत आहे.

५. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेताक २०२२०८१८१२२५१७११७ असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

DEEPAK NIVARTTI
KENDRE

Digitally signed by DEEPAK NIVARTTI KENDRE
DN: c=IN, o=GOVERNMENT OF MAHARASHTRA, ou=PUBLIC HEALTH
DEPARTMENT, postalCode=400032, st=Maharashtra,
2.5.4.20=40fd8a39a26dd429d5be80f9cd76998906ed5012a776fbe5
072661d97c2c56c9,
pseudonym=BF40C0742439A64408C0621CD1FF33CD1AD8C6B9,
serialNumber=C351F74FB3439ACA71466FCFB82509C3310AE753E
95A89FFA7C6E3887B0AA4F, cn=DEEPAK NIVARTTI KENDRE
Date: 2022.08.18 17:30:54 +05'30'

(दी. नि. केंद्रे)

अवर सचिव महाराष्ट्र शासन

प्रत,

१. महालेखापाल १ / २, महाराष्ट्र (लेखा व लेखापरिक्षा) / लेखा व अनुज्ञेयता, मुंबई/ नागपूर.
२. आयुक्त (आरोग्य सेवा) तथा अभियान संचालक, राष्ट्रीय आरोग्य अभियान, मुंबई.
३. संचालक (१), आरोग्य सेवा आयुक्तालय, मुंबई.
४. सहसंचालक, आरोग्य सेवा, रुग्णालये (राज्यस्तर), मुंबई
५. सहाय्यक संचालक (लेखा व लेखापरिक्षा), आरोग्य सेवा, पुणे.
६. सहसंचालक, आरोग्य सेवा (अर्थ व प्रशासन), मुंबई/ पुणे.
७. उपसंचालक, आरोग्य सेवा, मुंबई मंडळ, ठाणे.
८. कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, पालघर
९. जिल्हा शल्य चिकित्सक, पालघर
१०. जिल्हा कोषागार अधिकारी, पालघर
११. सार्वजनिक बांधकाम विभाग (इमा-२), मंत्रालय, मुंबई.
१२. विनियम कार्यासन, वित्त विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
१३. अवर सचिव (अर्थसंकल्प), सार्वजनिक आरोग्य विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
१४. अवर सचिव (आरोग्य-३), सार्वजनिक आरोग्य विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
१५. निवडनस्ती (आरोग्य-आ३अ).

Name of the Department : Public Health Department					
Name of Work : Construction of 30 Bedded Rural Hospital at Village Khaniwade, Tal - Vasai, Dist - Palghar.					
RECAPITULATION SHEET					
Sr. No.	Particulars of Scope	Unit Rate Norms Rs Per (Sqmt./Meter/LumpSum etc.)	Cost Rs.		
			Component Wise	Total	
(A) ESSENTIAL ITEMS (Components)					
1	(a) Building proper (Built Up Area - Sq.m) Hospital Building	3399.17 Sq. M	27,000	9,17,77,590	
	Total B.U.A. =	3399.17 Sq. M		Sub Total (a)	9,17,77,590
	(b) Rain/ Roof Water Harvesting			10,00,000	
				Sub Total (b)	10,00,000
2	Water Supply & Sanitary Works	5% of (a)		Sub Total (2)	45,88,880
3	Electrification Fire Fighting Arrangements etc.	Internal External	5% of (a) 6% of (a)	45,88,880 55,06,655 20,00,000 Sub Total (3)	1,20,95,535
				Sub Total (A)	10,94,62,004
(B) MISCELLANEOUS ITEMS					
	(i) Compound Wall & Gate (Rmt) (ii) Internal Roads (Rmt) (iii) Development of Ground (iv) Land Scaping (v) Parking / Ambulance Garris	400	8000 LS LS LS LS	32,00,000 30,00,000 20,00,000 5,00,000 10,00,000 Sub Total (B)	97,00,000
				Sub Total (A) = (1)+(2)+(3)+(B)	11,91,62,004
(C) OPTIONAL ITEMS					
1	Air Conditioning			15,00,000	
2	External Toilets			5,00,000	
3	AB Room, Area lighting, Pumps, Generator			15,00,000	
4	CCTV			5,00,000	
5	Gardening & Plantation			5,00,000 Sub Total (C)	45,00,000
				Project Cost (P)= (A) + (B) + (C)	12,36,62,004
(D) PROVISIONS					
	(i) Contingencies 4% on (a)			36,71,104	
	(ii) GST 12% on (P)			1,48,39,441	
	(iii) Price Escalation 5% on (P)			61,83,100	
	(iv) Labour Insurance 0.5% on (P)			6,18,310 Sub Total (D)	2,53,11,954
				TOTAL COST OF PROJECT (TPC) (A+B+C+D)	14,89,73,959
				Say Rs. Lakhs	1489.74

PLINTH AREA RATES FOR

(i) Bldg Proper Cost	=	Rs 27,000 /Sqm
(ii) Elect. Work	=	Rs 3,558 /Sqm
(iii) Water Supply	=	Rs 1,350 /Sqm
(iv) For (i) + (ii) + (iii)	=	Rs 31,908 /Sqm